

Alle ore 16.30 si concludono i lavori dell'odierna conferenza di servizi".

Ancora, l'ing. Giordano rappresenta che con nota prot.n.8189 dell'1/08/2012 ha richiesto all'Amministrazione comunale di Canosa, per esigenze d'Ufficio, la documentazione grafica relativa alle Deliberazioni Consiliari n.58/2006 e n.2/2007 oggetto di provvedimento regionale n.935 del 4/06/2009.

In relazione a quanto innanzi - aggiunge l'ing. Giordano - che a seguito di chiarimenti forniti per le vie brevi al Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica del Comune di Canosa di Puglia (che con propria nota n.22102 del 14/08/2012 aveva rilevato incongruenze nella predetta richiesta regionale), lo stesso Dirigente Comunale ha fornito quanto segue:

con nota prot.n.23436 del 31/08/2012

- Relazione generale
- Norme tecniche di attuazione
- Regolamento edilizio
- Tav. 1 Corografia
- Tav. 2 Territorio comunale: zonizzazione generale stato di fatto
- Tav. 3 Zonizzazione stralci stato di fatto
- Tav. 4 Territorio comunale: zonizzazione generale progetto
- Tav. 5 Zonizzazione Stralcio progetto.

Detti elaborati riportano le dizioni "adottato con Deliberazione di C.C. n.58 del 9/10/2006" e "approvato con Deliberazione di C.C. n.36 del 30/07/2009".

Con nota prot. n.24463 del 12/09/2012 :

- Tav. 1 Corografia
- Tav. 2 Territorio comunale: zonizzazione generale stato di fatto
- Tav. 3 Zonizzazione stralci stato di fatto
- Tav. 4 Territorio comunale: zonizzazione generale progetto
- Tav. 5 Zonizzazione Stralcio progetto.

Detti elaborati riportano le dizioni "adottata con Deliberazione di C.C. n.58 del 9/10/2006" e "approvato con Deliberazione di C.C. n.2 del 12/01/2007".

Prende la parola, su invito del Sindaco, il dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Canosa che introduce l'argomento:

- Il P.R.G. del Comune di Canosa di Puglia individuava diverse aree produttive da sottoporre a PIP ed in particolare in contrada Tufarelle le ZONE PRODUTTIVE: D3 e D4, la zonizzazione delle quali riportata nella tav. P4BIS, comprende le maglie a destinazione omogenea D3 e D4, il reticolo viario, le aree a standard di livello superiore (Autoporto), la Zona a Verde di Rimboschimento, le attività produttive esistenti ed espressamente discariche in esercizio, impianto di trattamento reflui, cava in attività;
- con Deliberazione di C.C. n. 58 del 09 Ottobre 2006 il Comune di Canosa di Puglia ha adottato e successivamente approvato con Deliberazione di C.C. n. 2 del 12 Gennaio 2007, ai sensi dell'art.16 della L.R.56/80, la variante denominata variante al PRG zone produttive D3-D4.
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 935 del 04/06/2009, ha approvato con prescrizioni la variante in argomento, ed in particolare tale provvedimento testualmente recita:
" Nel merito della variante proposta, considerato l'elevato valore paesaggistico dell'area e delle sue potenzialità, si ritiene di condividere la variante urbanistica proposta consistente nella destinazione urbanistica dell'area denominata Tufarelle, in quanto tendente alla valorizzazione, al recupero e conseguente tutela di un ambito territoriale di pregio ambientale. In particolare, atteso che nelle aree in questione sono presenti attività non compatibili con le finalità del Parco quali cave dismesse, discariche di rifiuti speciali e impianto di trattamento

Ch' 5

acque reflue, si ritiene che all'art. 88 delle NTA sia introdotto in sostituzione del previsto nuovo capoverso il seguente periodo:

"Il Parco Territoriale di Tufarelle comprende un'area immediatamente a ridosso del Torrente Locone a confine con l'agro di Minervino Murge. All'interno dell'area dovranno essere realizzate opere di mitigazione dell'impatto ambientale per tutte le attività dismesse, il recupero delle cave, per una loro riutilizzazione compatibile con le finalità del Parco e la bonifica dei siti inquinati. Le attività esistenti non potranno essere oggetto di ampliamento né potranno essere rilasciate nuove autorizzazioni di coltivazione di nuove cave e di nuovi impianti in contrasto con le finalità dell'area di interesse ambientale-paesaggistico".

Il dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Canosa evidenzia che per attività esistenti si intendono quelle unicamente presenti nella zona: cava in attività ovvero discariche in esercizio.

Il Comune di Canosa di Puglia con Deliberazione n. 36 del 30/07/2009, recependo le prescrizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 935/2009, approvava in via definitiva la variante al P.R.G. per la destinazione a parco della zona D3-D4 in contrada Tufarelle, apportando le sopra citate modifiche prescritte all'art. 88 delle NTA.

Interviene l'ing. Nicola Giordano che rileva in primis come la variante adottata dal Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.58/2006 e n.2/2007, non riguarda solo le zone omogenee D3 e D4 del vigente PRG, ma un coacervo di aree come rilevato, peraltro, anche dal dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Canosa.

Rileva ancora l'ing. Giordano, sulla scorta degli elaborati trasmessi con le citate note comunali (prot.n.23436 del 31/08/2012 e prot. n.24463 del 12/09/2012) discrasie tra le tavole oggetto dei provvedimenti consiliari n.58/2006 e n.2/2007 e precisamente tra l'elaborato "Tav. 2 Territorio comunale: zonizzazione generale stato di fatto" e l'elaborato "Tav. 4 Territorio comunale: zonizzazione generale progetto"; ciò con riferimento alla indicazione ovvero alla retinatura delle aree indicate come Parco Territoriale Tufarelle. Detta discrasia riguarda la porzione di territorio delle aree interessate dal Parco che nella "Tav. 4 Territorio comunale: zonizzazione generale progetto" risulta maggiore di quella indicata nella "Tav. 2 Territorio comunale: zonizzazione generale stato di fatto".

Ancora rileva come la "Tav. 2 Territorio comunale: zonizzazione generale stato di fatto" ricomprende nel perimetro del Parco anche le attività esistenti con esclusione della cosiddetta "cava in attività" posta a confine con il comune di Minervino Murge; viceversa nella "Tav. 4 Territorio comunale: zonizzazione generale progetto" tutte le attività esistenti non vengono interessate dal retino relativo al Parco Territoriale.

Rileva infine che ad esito della Deliberazione di Giunta Regionale n.935/2009, gli elaborati grafici approvati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.36 del 30/07/2009 sono gli stessi di cui alle Deliberazioni di C.C. n. 58/2006 e n. 2/2007.

Il dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Canosa, nel confermare quanto rilevato dall'ing. Giordano, rappresenta che con nota del 26/07/2012 prot. n. 20825, inviata per conoscenza al Servizio Urbanistica della Regione Puglia, erano state già rilevate delle discordanze relative alla perimetrazione del Parco Tufarelle che richiedono una verifica puntuale ed un allineamento tra gli elaborati progettuali ed il deliberato consiliare di cui alla D.C.C. n. 36/2009.

Interviene l'Assessore Barbanente che richiama il tenore delle prescrizioni introdotte d'Ufficio dalla Giunta Regionale con D.G.R. n.935/2009, in sede di approvazione della variante, ovvero:

- devono essere realizzate opere di mitigazione dell'impatto ambientale per tutte le attività dismesse;

Ch. 6
01