



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 46
02/03/2018

OGGETTO:

Determinazione dei valori delle aree edificabili anno 2018 individuate nel vigente Piano Urbanistico Generale (PUG).

L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di marzo, alle ore 10:00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
MORRA ROBERTO	Sindaco	Si
SANLUCA FRANCESCO	Vicesindaco	Si
DE MITRI MARCELLA	Assessore	Si
DELLI SANTI GENNARO	Assessore	Si
GERARDI ANNA ALTOMARE	Assessore	No
LENOCI SABINA ANNA	Assessore	Si
LOPS FRANCESCO	Assessore	Si

Segretario Generale Dott. Gianluigi Caso assiste alla seduta.

L'Assessore, Arch. Sabina Anna Lenoci, su relazione istruttore del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi, accertata l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., propone l'adozione del seguente provvedimento:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 118 in data 15.02.2005, la Giunta Regionale della Puglia definitivamente approvava, ai sensi dell'art. 16 della L. R. 56/80, il "Piano Regolatore Generale" del Comune di Canosa di Puglia;
- in considerazione del disposto della Legge n. 244 del 24.12.2007 (legge Finanziaria 2008) e sulla base di quanto stabilito con Sentenza dalla Corte Costituzionale n. 348 del 24.01.2007, con deliberazione n. 28 in data 23.10.2012 il Consiglio comunale determinava i valori delle aree edificabili individuate nel vigente P.R.G.;
- con deliberazione n. 91 in data 28.11.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., il Consiglio comunale, in considerazione del perdurare della crisi economica in atto, confermava i prezzi fissati nella citata deliberazione di Consiglio comunale n. 28/2012.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 19 del 18.03.2014, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., il Consiglio comunale ha approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Generale (PUG) quale nuovo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 20/2001;
- la citata deliberazione n. 19/2014 è stata pubblicata sul BURP n. 53 in data 17.04.2014 determinando l'efficacia del PUG a far data dal giorno 18.04.2014;

RILEVATO che:

- con l'approvazione del PUG :
 - o vengono sostanzialmente confermati i diritti edificatori rivenienti dal precedente PRG;
 - o mentre, a tutti gli "Ambiti Perequativi" è stato applicato un ristoro volumetrico con l'attribuzione di un indice ;
- con deliberazioni n. 160 del 16.09.2014, n. 156 del 30.07.2015 e n. 68 del 30.04.2016 la Giunta Comunale determinava i valori delle aree edificabili così come individuate nella nuova strumentazione urbanistica (P.U.G.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 27/03/2017 furono determinati i valori delle aree edificabili individuate nel vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa (PUG);
- detta delibera non prevedeva aumenti dei predetti valori delle edificabili per le aree destinate ad edilizia residenziale ed alla produzione;
- tale decisione, giusta nota Sindacale del 09/03/2017 prot. n. 9327, fu assunta al fine di incentivare l'attività edilizia, in detto periodo ma anche nell'attuale quasi totalmente ferma;
- detti valori, sulla base delle indagini svolte, furono riassunti nell'allegato tabulato allegato a detto provvedimento;

RILEVATO CHE:

- dalle indagini di mercato è emersa la stasi, pressoché totale del mercato dei suoli edificatori e che tale stasi è dovuta alla crisi del mercato edilizio ed alla normativa di attuazione del PUG, che prevalentemente, subordina la edificabilità delle aree alla redazione ed approvazione di PUE non ancora formalizzati con proposte pubbliche o private;
- che tale circostanza non ha reso rinvenibili operazioni di compravendita tali da variare le stime dell'anno precedente;

- non risultano mutate le condizioni che avevano portato alla definizione dei valori della delibera n. 65 del 27/03/2017;

PRESO ATTO:

- che, invece, per l'area "CR.ICI" prevista dal P.U.G. (ex Zona "D5" di P.R.G.), oggi sottoposta ad intervento di iniziativa privata o pubblica, manca una prospettiva attuativa a causa della rilevante dimensione dell'area medesima;

- che la prospettiva di utilizzo dell'area proposta Consorzio "GESCOS", in varie fasi nell'ultimo decennio, è venuta a mancare a seguito del dichiarato fallimento della menzionata ditta, intervenuto con sentenza del Tribunale Ordinario di Bari del 05/07/2017, e del difetto di legittimazione del successivo soggetto proponente di intervento analogo, la Società "ENERTECNA s.r.l.", subentrata al menzionato Consorzio;

- della sentenza della Commissione Tributaria di Bari del 10/07/2015 in ordine al ricorso n. 1701/14, che accogliendo un'istanza di parte suffragata da una perizia tecnica, riconosce ai suoli ricadenti nel "CR.ICI" previsto dal P.U.G. (ex Zona "D5" di P.R.G.), un valore di 6,75 €/mq a fronte del valore di 10.08 €/mq. stabilito da questo civico Ente;

RITENUTO:

- Per quanto sopra argomentato, di poter confermare i valori delle aree edificabili individuate nel vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa (PUG) stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 27/03/2017, a meno di quelle dei suoli ricadenti nel "CR.ICI" previsto dal P.U.G. (ex Zona "D5" di P.R.G.);

VISTA:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65/2017, avente lo stesso oggetto della presente;

VISTO:

- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica;
- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Settore Finanze sotto l'aspetto contabile;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO del visto di conformità del Segretario Generale in base all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese:

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto in narrativa riportato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI RICONFERMARE, per l'anno 2018, gli specifici valori di mercato dei suoli individuati nel vigente PUG (per i quali è stata evidenziata la doppia nomenclatura riportante sia la Zonizzazione riveniente dal PRG, di cui alle zone "B", "C", "D", "F" "US", sia quelle del PUG) così come riportati nella scheda seguente allegata al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale, già individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 27/03/2017, così come riportati nell'allegato tabulato, a meno di quelli relativi ai suoli ricadenti nel "CR.ICI" previsto dal P.U.G. (ex Zona "D5" di P.R.G.);

3. DI DETERMINARE, in variazione al ribasso, il valore dei suoli ricadenti nel "CR.ICI" previsto dal P.U.G. (ex Zona "D5" di P.R.G.), stabilendo il valore di Euro 6,75 x mq;

DELIBERA

Zonizzazione di P.R.G.	CONTESTO di PUG vigente	INDICE	H MAX	URBANIZ.	VALORE
------------------------	-------------------------	--------	-------	----------	--------

B1	CUC.CC Contesto Urbano Consolidato Compatto (art. 24, art. 24.1 NTA)	Iff: 5 mc/mq fino a 500 mq	13,00 m	esistenti	73,00 €/mq
		Iff: 3 mc/mq parte eccedente i 500 mq			
B1 Loconia Borgata Storica	CUT.ISS Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale 'Loconia' (art. 44, art. 44.5 NTA)	Da definire nel PUE	Da definire nel PUE	esistenti	22,00 €/mq
Non presente nel PRG	CUC.SL Contesto Urbano Consolidato Speciale 'Loconia' (art. 24, art. 24.4 NTA)	Consentiti ampliamenti volumetrici nella misura massima del 30% dell'esistente		esistenti	22,00 €/mq
B2 Via Corsica lato sx per Andria	CUC.C Contesto Urbano Consolidato Compatto (art. 24, art. 24.2 NTA)	Iff: 5 mc/mq fino a 500 mq	13,00 m	esistenti	73,00 €/mq
		Iff: 3 mc/mq parte eccedente i 500 mq			
B2 Via Corsica lato dx per Andria	CUC.C Contesto Urbano Consolidato Compatto (art. 24, art. 24.2 NTA)	Iff: 5 mc/mq fino a 500 mq	13,00 m	parzialmente esistenti	58,00 €/mq
		Iff: 3 mc/mq parte eccedente i 500 mq			
B2 Via della Murgetta Via M.R. Imbriani	CUC.C Contesto Urbano Consolidato Compatto (art. 24, art. 24.2 NTA)	Iff: 5 mc/mq fino a 500 mq	13,00 m	esistenti	45,00 €/mq
		Iff: 3 mc/mq parte eccedente i 500 mq			
B2 Suoli residui abitato	CUC.C Contesto urbano consolidato compatto (art. 24, art. 24.2 NTA)	Iff: 5 mc/mq fino a 500 mq	13,00 m	esistenti	73,00 €/mq
		Iff: 3 mc/mq parte eccedente i 500 mq			
C' Corso G. Garibaldi fronte strada	CUC.CS Contesto Urbano Consolidato Speciale (art. 24.3 NTA)	TRAMITE PUE (Piano Urbanistico Esecutivo) lfc: 2,5 mc/mq	16,00 m	esistenti	31,00 €/mq
		TRAMITE IED (Intervento Edilizio Diretto) Iff: 5 mc/mq fino a 500 mq	12,50 m		
		TRAMITE IED (Intervento Edilizio Diretto) Iff: 3 mc/mq parte eccedente i 500 mq			
C' Corso G. Garibaldi interno non fronte strada	CUNI.CUE/1 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.1 NTA)	TRAMITE PUE lfc: 2,5 mc/mq	16,00 m	parzialmente esistenti	22,00 €/mq
C' Corso G. Garibaldi non fronte strada 'fornaci'	CUT.CIS Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico (art.23, art. 23.2 NTA)	Da definire nel PUE	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	18,00 €/mq
C' Via Barletta	CUNI.CUE/1 Contesto Urbano di Espansione	TRAMITE PUE lfc: 2,5 mc/mq	16,00 m	parzialmente esistenti	20,00 €/mq

	(art.25, art. 25.1 NTA)				
C" Via G. Falcone	CUNI.CUE/1 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.1 NTA)	TRAMITE PUE lfc: 2,5 mc/mq	16,00 m	parzialmente esistenti	22,00 €/mq
C" Via XX Settembre fronte strada	CUNI.CUE/1 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.1 NTA)	TRAMITE PUE lfc: 2,5 mc/mq	16,00 m	parzialmente esistenti	31,00 €/mq
C" Via XX Settembre Interno non fronte strada	CUNI.CUE/3 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.3 NTA)	TRAMITE PUE lfc: 2,5 mc/mq	16,00 m	parzialmente esistenti	22,00 €/mq
C" San Pietro	Vedere AP.TAP/5 - AP.TAP/6				
C" Via Corsica	CUNI.CUE/2 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.2 NTA)	TRAMITE PUE lfc: 1,75 mc/mq	16,00 m	parzialmente esistenti	27,00 €/mq
C1 - C2 Comparto 1	CUNI.CUE/3 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.3 NTA)	TRAMITE PUE lft comparto: 0,73 mc/mq	16,00 m	assenti	18,00 €/mq
	CUNI.CUE/4 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.4 NTA)				
C1 - C2 Comparto 2	CUNI.CUE/3 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.3 NTA)	TRAMITE PUE lft comparto: 0,84 mc/mq	16,00 m	assenti	20,00 €/mq
	CUNI.CUE/4 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.4 NTA)				
C1 - C2 Comparto 3	CUNI.CUE/3 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.3 NTA)	TRAMITE PUE lft comparto: 0,71 mc/mq	16,00 m	assenti	18,00 €/mq
	CUNI.CUE/4 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.4 NTA)				
C1 - C2 Comparto 4	CUNI.CUE/3 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.3 NTA)	TRAMITE PUE lft comparto: 0,78 mc/mq	16,00 m	assenti	19,00 €/mq
	CUNI.CUE/4 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.4 NTA)				
C1 - C2 Comparto 5	CUNI.CUE/3 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.3 NTA)	TRAMITE PUE lft comparto: 0,68 mc/mq	16,00 m	assenti	17,00 €/mq
	CUNI.CUE/4 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.4 NTA)				
C1 - C2 Comparto 6	CUNI.CUE/3 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.3 NTA)	TRAMITE PUE lft comparto: 0,78 mc/mq	16,00 m	assenti	19,00 €/mq
	CUNI.CUE/4 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.4 NTA)				
C1 - C2 Comparto 7	CUNI.CUE/3 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.3 NTA)	TRAMITE PUE lft comparto: 0,58 mc/mq	16,00 m	assenti	13,00 €/mq

	CUNI.CUE/4 Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.4 NTA)				
C3 Frazione Loconia	CUNI.CUE/Loconia Contesto Urbano di Espansione (art.25, art. 25.5 NTA)	TRAMITE PUE lft comparto: 0,43 mc/mq	10,50 m	assenti	20,00 €/mq
AP.AS/R - Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Residenza (art. 28.2 NTA)					
Ex Zone F/ Servizi del PRG	AP.AS/R_01 Via De Gasperi/1 (via De Gasperi - via Pozzillo)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	9,00 €/mq
	AP.AS/R_02 Via De Gasperi/2 (Via De Gasperi - via Santa Croce)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	8,00 €/mq
	AP.AS/R_05 Strada Provinciale della Stazione	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	7,00 €/mq
	AP.AS/R_06 Prossimità S.P. n. 231	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	7,00 €/mq
	AP.AS/R_07 Località Santa Lucia/1 (vicinanze san Leucio)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	7,00 €/mq
	AP.AS/R_08 Località Santa Lucia/2 (ricompreso nel PIRU)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	7,00 €/mq
	AP.AS/R_09 Via Balilla/1 (via Balilla - angolo via della Marchesa)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	9,00 €/mq
	AP.AS/R_10 Via Balilla/2 (via della Marchesa)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	7,00 €/mq
	AP.AS/R_11a Via Balilla/3 (via Balilla)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	9,00 €/mq
	AP.AS/R_11b Via Balilla/3 (via Balilla - angolo via Barletta)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	8,00 €/mq
	AP.AS/R_12 Strada vicinale Marchesa/1	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	7,00 €/mq
	AP.AS/R_13 Strada vicinale Marchesa/2	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	7,00 €/mq
	AP.AS/R_14 Via Giovanni Falcone (di fronte Stadio S. Sabino)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	8,00 €/mq
	AP.AS/R_15 Pezze di Tufo (Prossimità S.P. n. 231)	TRAMITE PUE lfc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	7,00 €/mq
	Ex Zone F/Servizi del PRG	AP.AS/P - Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione (art. 28.2 NTA)			

	AP.AS/P_01 S.P.n. 59 - Via Anfiteatro	TRAMITE PUE Ifc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	3,00 €/mq
	AP.AS/P_02 Loconia	TRAMITE PUE Ifc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	assenti	3,00 €/mq
	AP.AS/P_03 Località Lavacca (via agli Avelli lato sx)	TRAMITE PUE Ifc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	4,00 €/mq
	AP.AS/P_04a Piano San Giovanni (prospiciente via Piano san Giovanni)	TRAMITE PUE Ifc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	4,00 €/mq
	AP.AS/P_04b Piano San Giovanni (prospiciente via Piano san Giovanni e via agli Avelli)	TRAMITE PUE Ifc: 0,40 mc/mq	Da definire nel PUE	parzialmente esistenti	4,00 €/mq
Zone edificabili soggette a vincoli	AP. TAP - Ambito Perequativo di Tutela Ambientale e Paesaggistica (art. 28.3 NTA)				
	AP.TAP_01 S.P.n. 231/via Cerignola (art. 28.3.1 NTA)	Vincoli archeologici DELOCALIZZAZIONE TRAMITE PUE sottoposto a parere paesaggistico		esistenti	0,00 €/mq
	AP.TAP_02 via Cerignola (art. 28.3.2 NTA)	Vincoli archeologici DELOCALIZZAZIONE TRAMITE PUE sottoposto a parere paesaggistico		esistenti	0,00 €/mq
	AP.TAP_03a via Giovanni Falcone (art. 28.3.3 NTA)	TRAMITE PUE Ifc: 0,40 mc/mq	16,00 m	parzialmente esistenti	7,00 €/mq
	AP.TAP_03b via Giovanni Falcone (art. 28.3.3 NTA)				
	AP.TAP_03c via Giovanni Falcone (art. 28.3.3 NTA)				
	AP.TAP_04 Piano San Giovanni/SP 93 (art. 28.3.4 NTA)	Vincoli archeologici, Idrogeomorfologici DELOCALIZZAZIONE TRAMITE PUE - PIRU sottoposto a parere paesaggistico		parzialmente esistenti	4,00 €/mq
	AP.TAP_05 Via San Pietro (art. 28.3.5 NTA)	Vincoli archeologici, COMPARTO CEDENTE da DELOCALIZZARE TRAMITE PUE in AP.TAP_06 Ifc: 1,75 mc/mq		assenti	18,00 €/mq
	AP.TAP_06 Via Formia (art. 28.3.6 NTA)	COMPARTO RICEVENTE TRAMITE PUE Ifc: 1,75 mc/mq	10,50 m	parzialmente esistenti	22,00 €/mq
Zone edificabili soggette a vincoli	AP.TAP_07a Via Borsellino/Via Balilla/Via Corsica (art. 28.3.7 NTA)	COMPARTO CEDENTE Da DELOCALIZZARE TRAMITE PUE in AP.TAP_7b Ifc: 0,40 mc/mq		assenti	4,00 €/mq
	AP.TAP_07b Via Borsellino/Via Balilla/Via Corsica	COMPARTO RICEVENTE TRAMITE PUE Ifc: 0,40 mc/mq	16,00 m	assenti	4,00 €/mq

	(art. 28.3.7 NTA)				
	AP.TAP_08a Via Balilla/Strada vicinale La Marchesa (art. 28.3.8 NTA)	COMPARTO CEDENTE Da DELOCALIZZARE TRAMITE PUE in AP.TAP_8b Ift: 0,40 mc/mq		assenti	4,00 €/mq
	AP.TAP_08b Via Balilla/Strada vicinale La Marchesa (art. 28.3.8 NTA)	COMPARTO RICEVENTE TRAMITE PUE Ift: 0,40 mc/mq	16,00 m	assenti	4,00 €/mq
	AP.TAP_09 Via della Murgetta (art. 28.3.9 NTA)	Vincoli idrogeomorfologici DELOCALIZZAZIONE TRAMITE PUE sottoposto a parere paesaggistico		assenti	0,00 €/mq
	AP.TAP_10 Via Corsica (art. 28.3.10 NTA)	TRAMITE PdiC convenzionato Ift: 3 mc/mq per RESIDENZA	16,00 m	esistenti	54,00 €/mq
	AP.TAP_11 Via Re di Puglia (art. 28.3.11 NTA)	TRAMITE PUE Ift: 3 mc/mq Parzialmente utilizzato volumetricamente	16,00 m	esistenti	9,00 €/mq
	AP.TAP_12 Via Pozzo Nuovo/Via Montecarafa (art. 28.3.12 NTA)	TRAMITE PUE Ift: 0,40 mc/mq	10,50 m	esistenti	9,00 €/mq
	AP.TAP_13 Via I Maggio (art. 28.3.13 NTA)	TRAMITE PUE Ift: 5 mc/mq	24,00 m	esistenti	73,00 €/mq
	AP.TAP_14 (art. 28.3.14 NTA)	Vincoli archeologici COMPARTO CEDENTE Da DELOCALIZZARE TRAMITE PUE in AP.AS/R Ift: 0,40 mc/mq per RESIDENZA		esistenti	0,00 €/mq
	AP.TAP_14 (art. 28.3.14 comma 8 -11 NTA) Via L. Settembrini/Via Piave / Via A. Moscatelli	Vincoli archeologici COMPARTO CEDENTE Da DELOCALIZZARE TRAMITE PUE in AP.AS/R Ift: 3 mc/mq per RESIDENZA sottoposto a parere paesaggistico		esistenti	45,00 €/mq
	AP.TAP_15 SP 2 sottoposto a tutela (art. 28.3.15 NTA)	Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto - CR.VA DELOCALIZZAZIONE TRAMITE PUE sottoposto a parere paesaggistico		assenti	2,00 €/mq
	AP.TAP_16 Via Corradini (art. 28.3.16 NTA)	TRAMITE PUE Ift: 0,40 mc/mq	16,00 m	parzialmente esistenti	7,00 €/mq
	AP.TAP_17 Via Settembrini (Ipogei Lagrasta) (art. 28.3.17 NTA)	TRAMITE PUE Ift: 0,40 mc/mq		assenti	Proprietà comunale
	CR.PNI - Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (art. 21 NTA)				
D1	CR.IPA Contesto Rurale per insediamenti per	TRAMITE PUE (Piano Urbanistico Esecutivo)	7,50 m	parzialmente	11,02 €/mq

	l'agricoltura da sottoporre a PUE (art. 21.1 NTA)	lfc: 1,40 mc/mq		esistenti	
D5	CR.ICI Contesto Rurale per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale da sottoporre a PUE (art. 21.2 NTA)	TRAMITE PUE (Piano Urbanistico Esecutivo) lfc: 1,50 mc/mq	10,50 m	assenti	6,75 €/mq
CPF - Contesti Periurbani in Formazione da Completare e consolidare (art. 26 NTA)					
	CPF.CP/EP Contesto Produttivo da sottoporre a PUE (art. 26.1 NTA)	TRAMITE PUE (Piano Urbanistico Esecutivo) lfc: 1,50 mc/mq	7,50 m	parzialmente esistenti	9,00 €/mq
	CPF.CP/E Contesto Produttivo Esistente (art. 26.4 NTA)	TRAMITE IED (Intervento Edilizio Diretto) lff ≤ 2,00 mc/mq		parzialmente esistenti	12,00 €/mq
	CPF.CP/E Contesto Produttivo Esistente Lama dei Fichi (art. 26.4 comma 5 NTA)			parzialmente esistenti	7,00 €/mq

4. DI SIGNIFICARE che il Servizio Tributi, in sede di accertamento dei valori, si avvarrà delle stesse tabelle.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza, è stata resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs n. 267/2000, con separata e unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

Segretario Generale

Dott. Gianluigi Caso

Il Sindaco

Avv. Roberto Morra