

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2006, n. 1542

Modifica a deliberazione di Giunta regionale n. 870 del 19-06-2006, concernente bando di gara "Programmi integrati di riqualificazione delle periferie (P.I.R.P.)".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Comuni, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore E.R.P., riferisce quanto segue:

La Giunta Regionale con deliberazione n. 870 del 19-06-2006, ha emanato bando di gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie P.I.R.P.", contenente criteri, modalità di predisposizione, punteggi e ha anche fissato al punto 5.2), che la domanda di finanziamento del P.I.R.P. dovrà pervenire in plico chiuso alla Regione Puglia - Settore Edilizia Residenziale Pubblica - Viale delle Magnolie 6/8 - 70026 Modugno (Bari), corredata dalla prescritta documentazione, in duplice copia, entro e non oltre centottanta giorni dalla data di pubblicazione nel B.U.R.P. del presente bando di concorso, a pena di non ammissione;

La deliberazione di G.R. n. 870/2006, è stata pubblicata nel B.U.R.P. n. 81 del 29-06-2006;

L'A.N.C.I. Puglia - Associazione Nazionale Comuni Italiani, con nota n. 858/06 del 27-07-2006, ha richiesto, per venire incontro alle esigenze di diversi Comuni, di valutare la possibilità di prorogare la scadenza dei termini;

Inoltre, al fine di conseguire maggiore integrazione dei finanziamenti, si propone che dei P.I.R.P. possono far parte e conseguire relativo punteggio anche opere ma con finanziamento pubblico, purchè l'inizio dei lavori sia successivo al 29-06-2006, data di pubblicazione nel B.U.R.P. del bando di concorso.

COPERTURA FINANZIARIA

Dal presente provvedimento comporta la medesima spesa di cui alla deliberazione di G.R. n. 870 del 19-06-2006, pari a Euro 32.000.000,00 a carico del bilancio regionale da finanziare con le disponibilità del Cap. n. 411305 nonché la spesa di Euro

50.639.712,43 cui alla deliberazione di G.R. n. 1585 del 15-11-2005, che trattandosi di fondi di Edilizia Sovvenzionata non transitano nel bilancio regionale.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a);

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Comuni e dal Dirigente del Settore E.R.P.;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- Di approvare la relazione in premessa;
- Il termine perentorio di presentazione delle domande di finanziamento dei P.I.R.P. di cui al punto 5.2) della deliberazione di G.R. n. 870/2006, è prorogato, per cui le domande dovranno pervenire in plico chiuso alla Regione Puglia - Settore Edilizia Residenziale Pubblica - Viale delle Magnolie 6/8 - 70026 Modugno (Bari), corredate della prescritta documentazione, in duplice copia, entro e non oltre il 03 Aprile 2007, a pena di non ammissione.
- Possono far parte dei P.I.R.P. e conseguire relativo punteggio anche opere i cui lavori siano iniziati successivamente al 29-06-2006, data di pubblicazione nel B.U.R.P. del bando di concorso, purchè dette opere beneficino di finanziamento pubblico.
- Al punto 4.3) del bando si aggiunge il seguente punto:

e) Il Comune può inserire nel P.I.R. P. anche interventi edilizi di recupero ad opera di privati, in possesso degli usuali requisiti della Edilizia Convenzionata e Agevolata, che recuperino la propria prima casa per la loro famiglia e di privati che recuperino abitazioni da concedere in locazione per almeno dodici anni con i canoni previsti dalla deliberazione di G.R. n. 693 del 16-05-2003, a soggetti aventi i requisiti per l'accesso alla Edilizia Convenzionata. Tali interventi devono ricadere nelle "categorie b) e c) dell'art. 31 della L. N. 457/78" e sono escluse abitazioni di categorie catastali A1-A8 e A9; gli alloggi devono essere ubicati esclusivamente nei centri storici zone "A" del S.U.G.. Il Comune, previa selezione delle domande, provvede alla individuazione dei privati richiedenti e trasmette tali programmi alla Regione Puglia contestualmente alla documentazione del P.I.R.P.. Ai privati, in possesso dei requisiti soggettivi della Agevolata-Convenzionata, per chi recupera la propria abitazione e agli altri che concedono gli alloggi in locazione la Regione erogherà con le usuali modalità per tale Edilizia, un contributo max di Euro 25.000,00 ad alloggio ricavato, applicando i limiti massimi di costo vigenti.

- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta
Dr. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
On. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 ottobre 2006, n. 1567

Lesina (Fg) – LL.RR. nn. 34/94 e 8/98. Accordo di Programma per costruzione opificio industria ittica località S.P. Lesina-Poggio Imperiale. Ditta: Ittica Ippolito s.r.l. – Delibera di Giunta regionale n. 566 del 31/03/05. Rilascio parere paesaggistico art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto

del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente f.f. dell'Ufficio Paesaggio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

“Si premette che con delibera regionale 15 dicembre 2000 n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P. n° 6 del 11/1/2001 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio. L'art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. prevede che i piani urbanistici territoriali tematici, i piani urbanistici intermedi, i piani settoriali di enti e soggetti pubblici e quelli proposti da privati, i piani regolatori generali, gli strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa sia pubblica sia privata, quando prevedono modifiche dello stato fisico o dell'aspetto esteriore dei territori e degli immobili dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi del Titolo II del D.L.vo n° 490/99, o compresi tra quelli sottoposti a tutela dal P.U.T.T./P. non possono essere approvati senza il preliminare rilascio del parere paesaggistico.

Il parere paesaggistico viene rilasciato, sia se favorevole, sia se favorevole con prescrizioni, sia se non favorevole, entro il termine perentorio di sessanta giorni, dalla Giunta Regionale previa istruttoria dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica.

Premesso quanto sopra si rappresenta che dal Comune di LESINA nel cui territorio vi sono località sottoposte a vincolo paesaggistico, è pervenuta la sotto elencata domanda per il rilascio del parere di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

A tal fine il competente Ufficio dell'Assessorato all'Urbanistica ha proceduto all'istruttoria tecnica della domanda pervenuta e degli atti relativi che viene sottoposta alla Giunta Regionale per l'esame e le determinazioni di competenza, munita del parere di merito.

Il predetto parere di merito è espresso in funzione della verifica dell'ottemperanza delle opere in progetto alle N.T.A. del P.U.T.T./P. ed in particolare:

- agli indirizzi di tutela (art. 2.02) previsti per gli/l'ambiti/o estesi/o interessati/o;
- al rispetto delle direttive di tutela (art. 3.05) e delle prescrizioni di base (prescritte dal P.U.T.T./P. o, se presente, dal sottopiano) per gli elementi strutturanti i siti interessati (Titolo III) oppure, sulle motivazioni delle integrazioni - modificazioni apportate (art. 5.07);