



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 38

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO DELLE PERIFERIE (PIRP). NUOVA COSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA (VIA DEI PLATANI). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

SETTORE: EDILIZIA E URBANISTICA IL DIRIGENTE DI SETTORE Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: favorevole F.to SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA IL DIRIGENTE (ing. Fabrizio CANNONE)	L'anno duemiladodici , il giorno sedici del mese di febbraio , alle ore 17,30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: favorevole F.to III° SETTORE DEMOGRAFICI e PERSONALE Il Dirigente	Francesco VENTOLA Sindaco P
IL SEGRETARIO GENERALE Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 4 lett. d) - del D.Lgs. n. 267/2000: favorevole F.to IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Pasquale Mazzone)	Gennaro CARACCILO V. Sindaco P
	Nicola CASAMASSIMA Assessore P
	Raffaella DE TROIA Assessore A
	Nunzio PINNELLI Assessore P
	Marisa ROSA Assessore P
	Maria Cristina SACCINTO Assessore P
	Francesco PATRUNO Assessore P
	Michele VITRANI Assessore P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

L'Assessore all'Urbanistica, arch. Francesco Patruno, a seguito dell'istruttoria esperita dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ing. Fabrizio Cannone, propone l'adozione del seguente provvedimento:

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con D.G.R. n. 870 del 19.06.2006 (BURP n. 81 del 29.06.2006) e successiva D.G.R. di proroga dei termini n. 1542 del 13.10.2006 (BURP n. 149 del 14.11.2006), ha approvato il bando di gara per la realizzazione di "Programmi di Riqualificazione delle Periferie" (PIRP) in attuazione dell'art. 13 della ex L.R. n. 20 del 30.12.2005, per una dotazione finanziaria complessiva di € 92.639.712,43;
- la Giunta del Comune di Canosa di Puglia, con provvedimento n. 439 del 14.12.2006, ha deliberato di partecipare al bando individuando quale area di intervento la Ex Zona 167, con il programma denominato "CONTINUITÀ FRA CENTRO E PERIFERIA";
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 128 del 07.05.2007, ha approvato i singoli interventi del PIRP indicando costi e modalità di partecipazione al finanziamento per i soggetti e/o Enti pubblici coinvolti;
- con deliberazione n. 27 del 12.05.2007, il Consiglio comunale ha approvato la proposta progettuale del PIRP da candidare alla selezione regionale di seguito presentata dal Sindaco con nota del 15.05.2007 prot. n. 15476:
 - adottando, per le opere non conformi al PRG, la relativa variante urbanistica, significando che l'efficacia giuridica della variante era subordinata alla sottoscrizione di Accordo di Programma con la Regione Puglia ovvero dell'ammissione e/o approvazione a finanziamento del programma;
 - dichiarando la pubblica utilità, ai sensi della legge n. 865 del 22.10.1971 art. 11 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR 327/2001, così come modificato ed integrato con il D.Lgs. del 27.12.2002 n. 302;
- la proposta progettuale del PIRP del Comune di Canosa di Puglia è stata giudicata meritevole di finanziamento, giusta graduatoria approvata con D.G.R. n. n. 641 del 23.04.2009;
- in data 04.03.2010 è stato sottoscritto l'"Accordo di Programma" fra la Regione Puglia, il Comune di Canosa di Puglia e lo IACP di Bari;
- sul BURP n. 15 del 27.01.2011, è stato pubblicato il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 44/2011 di approvazione dell'Accordo di Programma ed a far data dalla pubblicazione è decorsa la tempistica attuativa.

CONSIDERATO che:

- fra gli interventi pubblici da realizzarsi con parziale finanziamento a carico della Regione Puglia è prevista la nuova costruzione di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata in Via dei Platani;
- relativamente alle citate opere, questo Ente civico risulta beneficiario di un finanziamento regionale di € 1.000.000,00 di cui alla determinazione di concessione del dirigente del Servizio Regionale per le Politiche abitative n. 117 del 22.02.2011 a valere sui fondi di Edilizia Sovvenzionata, residui dei programmi complessi, individuati con D.G.R. n. 1585 del 15.11.2005;
- con deliberazione n. 15 del 13.05.2011, il Consiglio Comunale ha approvato il Programma Triennale delle OO.PP. e l'Elenco Annuale 2011, nei quali l'opera in argomento risulta inserita per l'Anno 2011.

RITENUTO che:

- in data 27.06.2011 fra Comune di Canosa di Puglia e Regione Puglia è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti fra i citati Enti relativo all'intervento in oggetto;
- il Settore Edilizia ed Urbanistica ha provveduto a predisporre la progettazione definitiva;
- la Giunta comunale debba esprimersi in merito alla approvazione della «Nuova costruzione di n. 8 alloggi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata (Via dei Platani) – Progetto Definitivo», in ossequio alle disposizioni del Disciplinare, costituito dai seguenti elaborati:

All. A	Relazione Generale e Specialistica degli Impianti
All. B	Relazione Geologica
All. C	Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
All. D	Prime disposizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento
All. E	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
All. F	Elenco Prezzi Unitari
All. G	Computo Metrico Estimativo ed Incidenza della Manodopera
All. H	Costi della Sicurezza (Oneri diretti ed indiretti della sicurezza)
All. I	Quadro Tecnico Economico
All. L	Cronoprogramma

Tav. 1	Corografia
Tav. 2	Intervento su base catastale ed aerofotogrammetrica
Tav. 3	Rilievo quotato
Tav. 4	Planimetria generale dell'intervento
Tav. 5	Progetto architettonico - Piante
Tav. 6	Progetto architettonico - Sezioni e Prospetti
Tav. 7	Progetto Strutture - Piante carpenterie
Tav. 8	Progetto Impianto Idrico Fognale - Piante
Tav. 9	Progetto Impianto Climatizzazione - Piante
Tav. 10	Progetto Impianto Illuminazione - Piante
Tav. 11	Abaco delle Murature e dei Massetti
Tav. 12	Abaco degli Infissi interni ed esterni

dell'importo complessivo di € 1.100.000,00 come da seguente quadro economico:

LAVORI

A.1	Lavori soggetti a ribasso	701.679,19
A.2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	15.203,62
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	44.833,82
Totale Lavori (A.1+A.2+A.3) =		761.716,63
A.4	Progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza soggetto a ribasso	40.000,00
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		801.716,63

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Incentivo UTC e Spese tecniche	60.000,00
B.2	Prospezioni geognostiche	12.000,00
B.3	Pubblicità e Spese di gara	2.000,00
B.4	Spese Commissioni giudicatrici	3.000,00
B.5	Collaudi e Prove	5.000,00
B.6	IVA al 10% per lavori (10% di A.1+ A.2+A.3)	76.171,66
B.7	IVA al 21% per spese tecniche (21% di A.4 + B.2 + B.5)	11.970,00
B.8	Acquisizione aree	94.788,14
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti	33.353,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		298.283,37

TOTALE GENERALE

1.100.000,00

con categoria prevalente OG1 avente importo di € 801.716,63 come da Quadro Tecnico economico e da computo metrico estimativo.

VISTI:

- la D.G.R. n. 1585 del 15.11.2005;
- la D.G.C. n. 439 del 14.12.2006;
- la D.C.C. n. 27 del 12.05.2007;
- l'Accordo di Programma sottoscritto il 04.03.2010;
- il D.P.G.R. n. 44/2010;
- la determinazione dirigenziale regionale del Servizio Politiche Abitative n. 177 del 22.02.2011;
- la D.C.C. n. 15 del 13.05.2011;
- il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Finanze ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000 comma 2 e comma 4 lettera d);

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi espressi in forma palese, per i motivi in narrativa espressi:

DELIBERA

1. **APPROVARE**, per le motivazioni specificate in premessa, la «Nuova costruzione di n. 8 alloggi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata (Via dei Platani) – Progetto Definitivo» in ossequio alle disposizioni del Disciplinare, costituito dai seguenti elaborati:

All. A	Relazione Generale e Specialistica degli Impianti
All. B	Relazione Geologica
All. C	Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
All. D	Prime disposizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento
All. E	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
All. F	Elenco Prezzi Unitari
All. G	Computo Metrico Estimativo ed Incidenza della Manodopera
All. H	Costi della Sicurezza (Oneri diretti ed indiretti della sicurezza)
All. I	Quadro Tecnico Economico
All. L	Cronoprogramma
Tav. 1	Corografia
Tav. 2	Intervento su base catastale ed aerofotogrammetrica
Tav. 3	Rilievo quotato
Tav. 4	Planimetria generale dell'intervento
Tav. 5	Progetto architettonico – Pianta
Tav. 6	Progetto architettonico – Sezioni e Prospetti
Tav. 7	Progetto Strutture – Pianta carpenterie
Tav. 8	Progetto Impianto Idrico Fognale – Pianta
Tav. 9	Progetto Impianto Climatizzazione – Pianta
Tav. 10	Progetto Impianto Illuminazione – Pianta
Tav. 11	Abaco delle Murature e dei Massetti
Tav. 12	Abaco degli Infissi interni ed esterni

dell'importo complessivo di € 1.100.000,00 come da seguente quadro economico:

LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a ribasso 701.679,19
A.2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso 15.203,62
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso 44.833,82
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3) = 761.716,63
A.4	Progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza soggetto a ribasso 40.000,00
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE 801.716,63	
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivo UTC e Spese tecniche 60.000,00
B.2	Prospezioni geognostiche 12.000,00
B.3	Pubblicità e Spese di gara 2.000,00
B.4	Spese Commissioni giudicatrici 3.000,00
B.5	Collaudi e Prove 5.000,00
B.6	IVA al 10% per lavori (10% di A.1+ A.2+A.3) 76.171,66
B.7	IVA al 21% per spese tecniche (21% di A.4 + B.2 + B.5) 11.970,00
B.8	Acquisizione aree 94.788,14
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti 33.353,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 298.283,37	
TOTALE GENERALE 1.100.000,00	

con categoria prevalente OG1 avente importo di € 801.716,63 come da Quadro Tecnico economico e da computo metrico estimativo.

2. **FINANZIARE** l'intervento di cui al punto 1 ammontante ad € 1.100.000,00 come di seguito:
 - per € 1.000.000,00 con finanziamento regionale già concesso con determina del Dirigente del Servizio regionale per le politiche abitative nr. 117 del 22.02.2011;
 - per € 100.000,00 con somme disponibili al cap. 3260 Gestione residui 2006;
3. **INCARICARE** il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ing. Fabrizio Cannone, a porre in essere tutti gli atti consequenziali;
4. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

2 FEB. 2012



Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

F.to

Dott. Pasquale Mazzone

Il Sindaco

F.to

Francesco Ventola

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune di Canosa di Puglia per
quindici giorni consecutivi dal 27 FEB. 2012 al 12 MAR. 2012,
al n. 261 ex art. 124 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, 25 FEB. 2012

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA**
F.to Rag. Vincenzo Curci

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di
pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA**
F.to Rag. Vincenzo Curci

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia _____

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA**
Rag. Vincenzo Curci